



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA TEHNICĂ
Biroul Achizitii Publice

NR. 35231 / Sus. III / A/B

16.12.2016

CATRE

Operatorii economici interesati

**Referitor la: Contract de servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA,
MODERNIZAREA SI ECHIPAREA Scolii Gimnaziale „Matei Basarab” DIN TARGOVISTE,
JUD. DAMBOVITA”**

Cod CPV : 71410000-5 Servicii de urbanism;

Solicitare ofertă de preț

Contractul are drept scop elaborarea documentatiei de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul **INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA Scolii Gimnaziale „Matei Basarab” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”**, inclusiv documentatii/studii pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste se doreste studierea zonei aflata in domeniul public al municipiului Targoviste, in suprafata de 8.819 mp.

La intocmirea documentatiilor de proiectare faza PUZ se vor respecta prevederile din legislatia, standardele si normativele in vigoare.

valoarea estimata **9.921 lei fara TVA**

Documentele solicitate:

1. scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor-Formular nr.1;
2. certificatul constatator emis de ORC in copie certificata „conform cu originalul”, din care sa rezulte codurile CAEN corespondente obiectului principal al contractului;
3. formular 2 - declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese);- conform formularului atasat ;
4. componenta echipei cu nominalizarea unui urbanist cu drept de semnatura, atestat RUR, conform legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata-prezentare atestat in termen de valabilitate raportat la termenul limita de depunere a ofertelor, copie conform cu originalul si Declaratie de disponibilitate-Formular nr.3 ;
5. propunere tehnica –se va intocmi conform specificatiilor detaliate in caietul de sarcini si va contine:
 - a) graficul de indeplinire al contractului;
 - b) descrierea metodologiei de indeplinire a cerintelor generale obligatorii prevazute in caietul de sarcini;
6. propunere financiara

Pretul va include toate cheltuielile si comisiunile care vor fi angajate de catre prestator in vederea asigurarii serviciilor solicitate prin prezenta documentatie.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA. Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245/611222 int.215 sau 221 Biroul Achizitii Publice, respectiv 0375505316, persoana de contact – ing. Elena MURINEANU.

Va invitam sa formulati raspuns pana la data de 23.12.2016, ora 16⁰⁰, raspuns ce se va depune la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str.Revolutiei nr.1-3, corp B sau in format electronic la adresa de e-mail : primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro si mihaescu.magda@gmail.com , sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante.

Anexam prezentei Caietul de sarcini.



CAIET DE SARCINI
Pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare
Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul
“ÎMBUNĂTĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA,
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “MATEI
BASARAB” DIN TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA”

Cod CPV 71410000-5 - "Servicii de urbanism"

1. GENERALITĂȚI

1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Matei Basarab" din Targoviste, judetul Dambovita"

1.2. BENEFICIAR

Municipiul Târgoviște,
Cod fiscal 4279944
Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita,
Tel/fax 0245611222 /0245217951
Adresa web: www.pmtgv.ro

1.3. FAZA DE PROIECTARE

Plan Urbanistic Zonal

1.4. AMPLASAMENT

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Maior Spirescu, nr. 1
Terenul pe care urmează a fi îmbunătățita infrastructura educationala este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, judetul Dambovita, în suprafață de 8.819 mp.

1.5. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru achiziția publică a serviciilor de proiectare pentru Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Matei Basarab" din Targoviste, judetul Dambovita" si elaborarea documentațiilor/studiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor. Mentionam ca UAT Municipiul Targoviste are contractate servicii de proiectare, elaborare Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventii si Proiect Tehnic pentru acest obiectiv

În conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste, județul Dambovita, se dorește studierea zonei aflată în domeniul public al municipiului Targoviste, în suprafață de 8.819 mp.

Caietul de sarcini cuprinde condițiile comune ce trebuie îndeplinite în vederea realizării Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul prezentat mai sus, verificarea proiectelor și condiții de recepție.

2. PREVEDERI GENERALE

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Planurile Urbanistice Zonale se vor realiza în format digital și format analogic, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă, elementele liniare stabile în timp.

La întocmirea documentațiilor de proiectare faza P.U.Z. se vor respecta prevederile din legislația, standardele și normativele în vigoare.

Proiectantul va asigura prin posibilități proprii sau prin colaborare supunerea spre verificare a proiectelor, prezentarea și aprobarea acestora.

Legislația, standardele și normativele de care se va ține seama la întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale este prezentată orientativ mai jos:

- Codul civil – reglementări privind amplasamentul construcțiilor,
- Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare – Legea administrației publice locale,
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism,
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- Regulamentul general de urbanism aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 și modificările ulterioare,
- Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ,
- Ordin nr. 201/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor,
- Ordinul nr. 1430/2005 al Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordin comun nr. 34/N/1995 / M.30/1995 / 3422/1995 / 4221/1995 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor,
- Ordin comun nr. 3376/MC/1996 / M.3556/1996 / 2102/1996 / 667/C1/1996 / 4093/1996 / 2012/1996 / 14083/1996 / D-821/1996 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații, al Ministrului Justiției, al Directorului Serviciului de Telecomunicații Speciale, al Șefului Serviciului de Informații Externe și al Directorului Serviciului de Protecție și Pază privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare,
- Ordonanța nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național,
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor,
- Legea nr. 107/1996 – legea apelor,
- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului,
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație,
- Legea nr. 171/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II – Apa,
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate,
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități,
- Legea nr. 575/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural,
- Ordinul nr. 536/1997 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completările ulterioare,
- Ordin nr. 571/1997 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței,
- Legea nr. 184/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect (modificată prin Legea nr. 43/2004),
- Hotărârea Guvernului nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren,

- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor nr. 139/2003 / 6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean,
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale,
- Hotărârea Guvernului nr. 1122/2002 pentru aprobarea condițiilor și procedurilor de atestare a stațiunilor turistice, precum și pentru declararea unor localități ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local,
- Ordinul nr. 45/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor,
- Ordinul nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale,
- Ordinul nr. 49/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane,
- Ordinul nr. 50/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale,

3. PREVEDERI SPECIFICE

Contractul are drept scop elaborarea documentației de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul **“Imbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Scolii Gimnaziale “Matei Basarab” din Targoviste, judetul Dambovita”**, inclusiv documentații/studii pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Planul Urbanistic Zonal se întocmește în conformitate cu: *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire* (republicată în 2004) cu modificările și completările ulterioare, *HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism*, *Ghidul GM010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000* și va cuprinde:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU);
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de urbanism, eliberat pentru acest scop.

Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în termen de maxim 15 zile de la notificare.

Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Cuantumul acestor taxe se vor comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale. Proiectantul va include în propunerea financiară taxa RUR.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni și sisteme de asigurare a calității în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare și cerințele prezentului Caiet de sarcini.

Nota: *Studiul geotehnic verificat la cerinta AF si studiul topografic fac obiectul unui alt contract de servicii de proiectare, consultanta si asistenta tehnica din partea proiectantului.*

Conținutul PUZ:

In ceea ce priveste continutul cadru al PUZ se va respecta prevederile Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului - Ghidului privind metodologia de elaborare a continutului cadru PUZ si ale Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism: parte scrisa si parte desenate.

Pe langa plansele de baza mentionate, obligatorii la elaborarea PUZ-urilor, se pot elabora si unele planse ajutatoare, menite sa sustina reglementarile avansate, precum sugerarea unor posibilitati de mobilare urbanistica pentru parti ale zonei, care sa faciliteze intelegerea din partea beneficiarului a propunerilor ce se avanseaza.

Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitarea prin CU trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

4. DATE TEHNICE

Se va avea în vedere următoarele :

- **Realizarea unei extinderi cu un corp de clădire cu regimul de înălțime P+2**
 - Sală de sport de minim 1100 mp;
 - Sală de festivități cu o suprafață de 150;
 - Amenajare si dotare laboratoare si cabinet;
- **Amenajarea unui teren de sport;**
- **Asigurare utilități;**

Terenul pe care urmează a fi imbunatatita infrastructura educationala prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii Gimnaziale "Matei Basarab " din Targoviste, judetul Dambovita este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, judetul Dambovita, în suprafată de 8.819 mp.

Tema de proiectare și studiile aferente includ următoarele categorii de activități:

- **Realizarea unei extinderi cu un corp de clădire cu regimul de înălțime P+2 care să cuprindă:**
 - **O sală de sport de minim 1100 mp dotată la standarde de calitate**
 - Izolare fonică între sala de sport și sălile destinate cabinetelor si laboratoarelor- între et. 1 și et. 2;

- O sală de festivități cu o suprafață de 150 mp dotată cu 100 de scaune, sistem de sonorizare, echipament multimedia modern (sistem home cinema, TV, radiocasetofon), ecran de proiecție, videoproiector, laptop;
 - Un laborator de fizică-chimie;
 - Un laborator de biologie dotat;
 - Un cabinet de informatică;
 - Un cabinet de limbi străine;
 - Un spațiu destinat unui cabinet medical;
 - O sală destinată desfășurării programului after-school;
 - O sală pentru servirea mesei de către elevii care participă la programul „Școală după școală”
- Amenajarea unui teren de sport
 - Numar copii - 650
 - Numar de clase - 29 Sali de clase
 - Numar personal - 56

5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII

valoarea estimata este de - 9921 lei exclusiv T.V.A.

6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentațiile se semnează și se stampilează de către *urbanist* cu drept de semnătură, atestat de RUR, de către *inginer specialitatea rețele edilitare*, *inginer topometrist* și *inginer geotehnician*, care răspund de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

Predarea documentațiilor se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura a Municipiului Targoviste și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ

Achizitorul va verifica prin serviciul de specialitate, modul de prestare a serviciilor, dacă s-au respectat prevederile caietului de sarcini și din contract.

Documentațiile trebuie predate în limba română, în **3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)** și pe **suport electronic** (fișier format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „.dwg” și „.pdf” pentru piesele desenate).

Durata de elaborare a documentației va fi de **45 zile** de la data semnării contractului. Prestatorul va trebui să predea documentațiile PUZ și documentatiile pentru obtinerea avizelor în 145 de zile și să obțină avizele și aprobările în următoarele 30 de zile.

Prestatorul va emite factura pentru decontarea serviciilor după avizarea și aprobarea de către consiliul local al municipiului Targoviste. Emiterea facturii se face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată

7. OFERTA TEHNICĂ

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică a ofertantului va conține:

- a) Graficul de îndeplinire al contractului;
- b) Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Se anexează prezentului Caiet de sarcini următoarele:

- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targovist
- Plan de încadrare în zona scară 1:5000

Directia Managementul

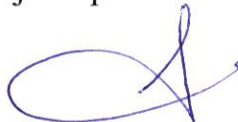
Proiectelor

Director Executiv,
ing. Aurel CIOBANU



Serviciul Management Proiecte – Dezvoltare Comunitară

Sef. Serviciu
jr. Ciprian STĂNESCU

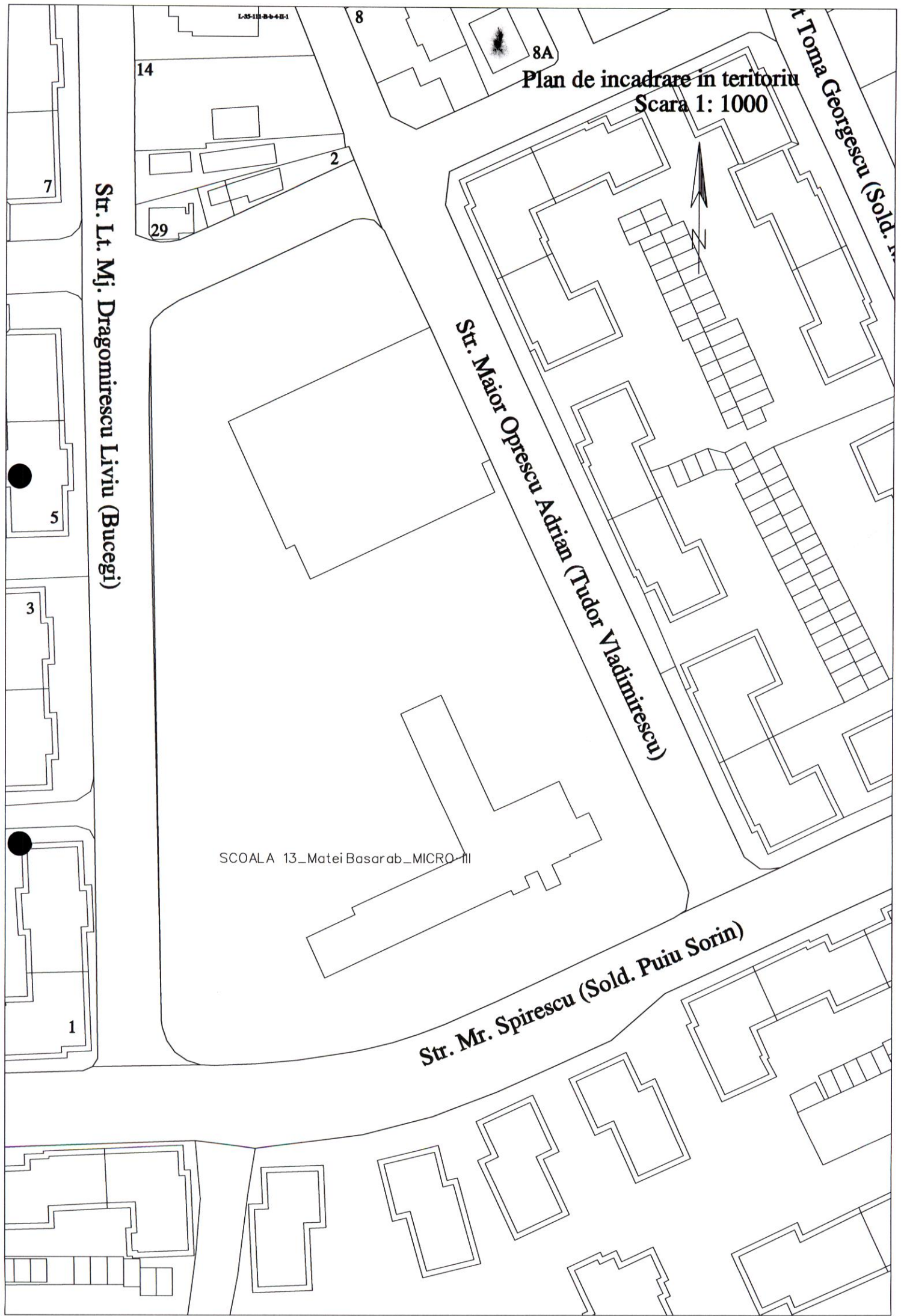


Intocmit,

Jr. Floricica MARINESCU



Plan de incadrare in teritoriu
Scara 1: 1000



Str. Lt. Mj. Dragomirescu Liviu (Bucegi)

Str. Maior Oprescu Adrian (Tudor Vladimirescu)

Str. Mr. Spirescu (Sold. Puiu Sorin)

SCOALA 13_Matei Basarab_MICRO-III

14

2

29

7

5

3

1

8

8A

L-25-10-2-6-4-B-1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 369 din 09.06.2016

In scopul: **INTOCMIRE PUZ – SI DUPA APROBARE IN CONSILIUL LOCAL INTOCMIRE DTAC – „IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE NR. 13, MATEI BASARAB” DIN TARGOVISTE.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, e-mail-, inregistrata la nr. **16565** din **02.06.2016**, pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Maier Spirescu**, nr. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de situatie.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste nu mai este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9./1998 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform PUG aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998).
Forma de proprietate: teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : UTR 19.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominantă a zonei : Llu – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10,00 m) si LMu.

Subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISsp; ISc; ISf; ISct; Pp; TE.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren proprietate domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste in suprafata de 14700 mp.

Conform PUG si RLU aprobat, parcela apartine zonei Llu zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri. Indicii urbanistici: POT=40 %; CUT=2,0.

1. Se admit lucrari de reabilitare, modernizare, extindere scoala cu un corp P+2 si o sala de sport in baza unei documentatii PUZ (conform art. 65, alin. (1) din Legea 350/2001, republicata).

Planul Urbanistic Zonal se va realiza numai dupa obtinerea avizului de oportunitate in conditiile Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32, lit. c).

Conform Legii nr. 350/2001, republicata, art. 32, alin (5), Planul Urbanistic Zonal stabileste reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare al terenului (CUT), procentul de ocupare al terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

Documentatia PUZ va contine actele de proprietate extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de OCPI Dambovita si plan de situatie vizat OCPI.

Documentatia PUZ va fi insotita de toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentatia PUZ se va prezenta pe format digital si analogic, insotita de CD (format PDF).

Dupa analiza documentatiei P.U.Z., Consiliul Local poate aproba sau respinge documentatia. In situatia respingerii documentatiei nu se poate elibera autorizatia de construire pentru realizarea constructiei solicitate.

2. Documentatia tehnica intocmita in vederea obtinerii autorizatiei de construire (dupa aprobare PUZ) va avea la baza expertiza tehnica care va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirilor in ansamblu si avizul Inspectoratului Judetean in Constructii Dambovita si va respecta prevederile PUZ-ului aprobat, prevederile Codului Civil (actualizat) referitoare la vecinatati si prevederile Legii nr. 50/1991, republicata.

Se vor mentine/amenaja spatii verzi de minim 30 % din suprafata terenului conform prevederilor HG 525/96, republicata.

Plansa cu situatia existenta si plansa reglementari vor fi prezentate pe plan de situatie, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si vor fi indicate accesele carosabile si pietonale in incinta, locurile de parcare si distantele fata de cladirile existente pe parcela.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **Intocmire PUZ – si dupa aprobare in Consiliul Local intocmire DTAC – „Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea Scolii gimnaziale nr. 13, Matei Basarab” din Targoviste.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

x D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> x alimentare cu apa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> x gaze naturale	<input type="checkbox"/>	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> x canalizare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> x alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize si acorduri privind:

x securitatea la incendiu x sanatatea populatiei protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : 1.Procedura de informare si consultare a publicului cf. Ordinul 2701/2010; Aviz Inspectoratul Judetean de Politie Dambovita (Politia Rutiera); Aviz de oportunitate CTATU – Municipiul Targoviste; Aviz CTATU – Municipiul Targoviste; avizele detinatorilor de utilitatati (pt. PUZ).

2. Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicata (rezistenta si stabilitate; economie de energie; siguranta la foc; instalatii); Expertiza tehnica ce va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirii in ansamblu; Acord Inspectoratul Judetean in Constructii Dambovita; DSP; PSI; avize utilitati –in valabilitate (pentru construire).

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat Af; Plan de situatie vizat OCPI; Studiu de oportunitate; Certificat de performanta energetica in vederea obtinerii Procesului Verbal de receptie la finalizarea lucrarilor conform Legii 372/2005, republicata.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).
g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:
- Taxa RUR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
jr. DANIEL CRISTIAN STAN
VICEPRIMAR



SECRETAR,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. S. I./2 ex.